

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Сфера-М"

Скворцова Е.В.

ПЛАН

текущего ремонта в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Адрес жилого дома	Дмитров Сиреневая,3
Год постройки	2014
Этажность	7 9
Количество подъездов	6
Площадь м.кв.	18734,9/11857,5

№п/п	Вид работ	Перечень материалов в соответствии с планом текущего ремонта на 2020 год	ед.изм.	Количество материалов	Цена руб.	Сумма тыс.руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					
1.1.	Дверные заполнения					
		Ручка дверная	шт	5,00	350,00	1 750,00
	Мероприятия по энергосбережению	Лента уплотнительная	пм	40,00	70,00	2 800,00
		Доводчик дверной	шт	4,00	1 500,00	6 000,00
		Пружины дверные	шт	5,00	150,00	750,00
1.2.	Наружная отделка					
	Ремонт отделки входных групп (пандусов и крылец)	шпаклевка фасадная 25 кг	шт	6,00	620,00	3 720,00
		грунтовка 10 л	шт	6,00	350,00	2 100,00
		краска фасадная 14 кг	шт	3,00	2400,00	7200,00
		инструменты				2 000,00
	Окраска лавочек и малых форм	Эмаль ПФ-115 в ассортименте	кг	10,00	80,00	800,00
	Ремонт кровли лифтового помещения	40 кв.м				
	1 подъезд	гидроизол 10 кв.м	шт	1,00	1 700,00	1 700,00
		инструменты				1 000,00
1.3.	Внутренняя отделка					
	Косметический ремонт подъездов	Шпаклевка 20 кг	шт	5,00	720,00	3 600,00
	(подъезд 1-5 ремонт входных групп и холлов 1 этажа)	Грунтовка проникающая 10 л	шт	15,00	350,00	5 250,00
		Краска водоземлюсионная 14 кг	шт	10,00	2 400,00	24 000,00
	6 подъезд - ремонт входной группы и ремонт холлов 1-3 этажа	колер	шт	35,00	130,00	4 550,00
	Замена линолеума в лифтах	линолеум	кв.м	12,00	250,00	3 000,00
		крепеж в ассортименте				200,00
1.4.	Материалы на непредвиденные работы по ремонту конструктивных					
		Саморезы 3x4,5	кг	0,6	20,00	12,00
		Замок навесной	шт	2	300,00	600,00
		Уплотнительная резинка	м	40	10,00	400,00
		Болты с гайкой и шайбой	шт	40	6,00	240,00
		Личинки дверные	шт	5	250,00	1 250,00
						2 502,00
	ИТОГО					70 624,00

2	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1.	Система отопления					
	Промывка системы отопления		пм	3600,00		
	Промывка теплообменников ИТП	Жидкость Phos GT 10л	шт	2,00	3 500,00	7 000,00
	Ревизия задвижек в ИТП 24 шт.	техпластина	кв.м	2,00	334,00	668,00
		паронит листовой	кг	3,00	238,00	714,00
		смазка графитовая	кг	2,00	2 990,00	5 980,00
		крепеж в ассортименте				1 000,00
	Замена запорной арматуры	кран шаровый ф 25	шт	6,00	570,00	3 420,00
		кран шаровый ф 32	шт	8,00	740,00	5 920,00
		кран шаровый ф 15	шт	10,00	350,00	3 500,00
		сгон в сборе ф 15	шт	5,00	70,00	350,00
		сгон в сборе ф 25	шт	5,00	100,00	500,00
		сгон в сборе ф 32	шт	5,00	150,00	750,00
	Ремонт насосов в ИТП 6 шт.	замена торцевых уплотнений				
		замена крыльчатки				
		замена подшипников				
2.2.	Холодное водоснабжение					
	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	8,00	150,00	1 200,00
		кран шаровый ф 20	шт	4,00	250,00	1 000,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
	замена участков трубопроводов	труба ф 32	пм	10,00	200,00	2 000,00
		труба ф 50	пм	4,00	300,00	1 200,00
2.3.	Горячее водоснабжение					
	замена запорной арматуры	кран шаровый ф 15	шт	6,00	150,00	900,00
		кран шаровый ф 20	шт	4,00	250,00	1 000,00
		кран шаровый ф 25	шт	2,00	380,00	760,00
		кран шаровый ф 50	шт	1,00	850,00	850,00
		труба ф 32	пм	4,00	130,00	520,00
		труба ф 25	пм	4,00	110,00	440,00
2.4.	Канализация		пм	180,00		
	промывка лежаков канализации	Труба ПВХ ф 110	шт	175,00		
	замена фасонных частей канализации	Тройник ПВХ ф 110	шт	12,00	300,00	3 600,00
		Муфта компенсаторная ПВХ ф 110	шт	8,00	200,00	1 600,00
2.5.	Электрооборудование					
	Замена ламп энергосберегающих	Лампочки	шт	100,00	130,00	13 000,00
	Замена выключателей автоматических в ВРУ	Автомат 16А	шт	5,00	220,00	1 100,00
	Мероприятия по энергосбережению					
	Замена светильников	Светильник светодиодный	шт	10,00	398,00	3 980,00
						59 732,00
						130 356,00
	ВСЕГО на 2020 г.					